

Obrazac 20.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Pazin

Poslovni broj spisa: St-395/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **CAPITOLIUM d.o.o. u stečaju,**
52420 Buzet, J.Rakovca 9, oib 88051220007 zastupan po stečajnom upravitelju: Darko Zorc,
Vrtlarski put 21, 51000 Rijeka

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.01.2018. do 15.05.2018.

Tijekom izvještajnog razdoblja od 24.01.2018. do 15.05.2018. stečajni je upravitelj poduzeo
slijedeće radnje radi prikupljanja stečajne mase:

1. Ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine radi prodaje u stečajnom postupku određeno je za 11.10.2017.g. te je na istome donesen zaključak o vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to za k.č. 62/1 oranica 914 m², upisana u z.k.ul.2823 k.o. Frata, na iznos od 585.000,00 kn uvećano za PDV, pa prodajna cijena iznosi 731.250,00 kn.
2. Dana 20.10.2017. g. Trgovački sud Pazin je donio Zaključak broj 10 St-395/2016-54 kojim je utvrdio vrijednost nekretnine na iznos od 731.250,00 kuna. Zaključeno je da se navedena nekretnina proda elektroničkom javnom dražbom putem Fine.
3. Dana 12.12.2017. uplaćen je iznos od 2.800,00 kn Fini Zagreb za provedbu javne elektroničke dražbe za prodaju nekretnine
4. 18.12.2017. g. Fina je pod Klasa:O/110-10/17-01/1279, Ur.br. 04-09-17-12 uputila prvi poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi i oglasila da ona počinje 18.12.2017. te traje do 12.03.2018.
5. Nekretnina nije prodana na prvoj javnoj elektroničkoj dražbi.
6. Dana 13.03.2018. godine Fina je uputila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnine stečajnog dužnika, koja počinje 13.03.2018. i završava 06.06.2018. godine. Početna cijena za nadmetanje je 365.625,00 kn ispod koje cijene se ista na toj dražbi ne može prodati.

7. Općina Tar-Vabriga svojim dopisom Klasa:415-01/18-01/1, Urbroj:2167/08-01/01-18-02 od 06.02.2018. godine, oslobodila je dužnika, na njegovo pismeno očitovanje i zamolbu, plaćanja poreza na korištenje javne površine u iznosu od 1.447,33 kn.

II STANJE STEČAJNE MASE

Na dan 15.05.2018. godine stanje stečajne mase je kako slijedi

	RASHODI	Iznos
1.	bankarska naknada	-578,60
2.	putni troškovi stečajnog upravitelja bruto	-3.177,11
3.	nova polica osiguranja	-1.758,22
4.	trošak elektroničke javne dražbe	-2.800,00
5.	članarina HGK	-1.131,06
6.	trošak procjene	-1.875,00
7.	računovodstvo 5-12/16, 1-12/17, 1-4/2018. ZR 2016. i 2017. 1.200,00 kn x 26 + PDV	-39.000,00
8.	objava završnog računa GFI 2016. i 2017.	-630,00
	Ukupno	-50.949,99

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom vremenskom periodu stečajni upravitelj namjerava poduzeti slijedeće radnje:

1. Po obavljenoj drugoj javnoj dražbi, ukoliko se nekretnina proda na prvoj javnoj dražbi, pristupit će se namirenju troškova stečajnog postupka i namirenju vjerovnika po odluci Skupštine vjerovnika
2. Ukoliko se nekretnina ne proda na drugoj javnoj dražbi pristupit će se slijedećim dražbama
3. Nakon prodaje nekretnine pristupit će se okončanju stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Rijeka, 15.05.2018.

CAPITOLIUM d.o.o. stečajni upravitelj
u stečaju
J. Rakovca 9, 52420 Buzet Darko Zec dipl.ing.
OIB: 88051220007

Prilog:

Poziv na drugu javnu dražbu Fina